



HERAUTSTRAAT 16
4541 EK SLUISKIL

€ 139.500 K.K.

INLEIDING

HERAUTSTRAAT 16, 4541 EK SLUISKIL

Instapklare onderhoudsvriendelijke tussenwoning met 4e slaapkamer, luxe badkamer en tuin op het Zuiden met terrasoverkapping.

Perceelgrootte: 137 m²

Bouwjaar: 1970

Inhoud: 312 m³

Slaapkamers: 4



LIGGING EN INDELING

HERAUTSTRAAT 16, 4541 EK SLUISKIL

Indeling:

Inkomhal met meterkast, toilet en opgaande trap met trapkast. Woonkamer met laminaatvloer. Nette keuken met 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

1e Verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. 3 Slaapkamers. Nette badkamer met wastafelmeubel en luxe inloofdouche.

2e Verdieping:

Ruime 4e slaapkamer met Velux dakvenster, bergkasten en bergruimte met cv-installatie

Tuin:

Net aangelegde tuin op het Zuiden met ruime berging, terrasoverkapping en achteruitgang.

Bijzonderheden:

Deze woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar.

Verwarming en warm water door middel van een combi cv-ketel (Intergas bj. 2014).

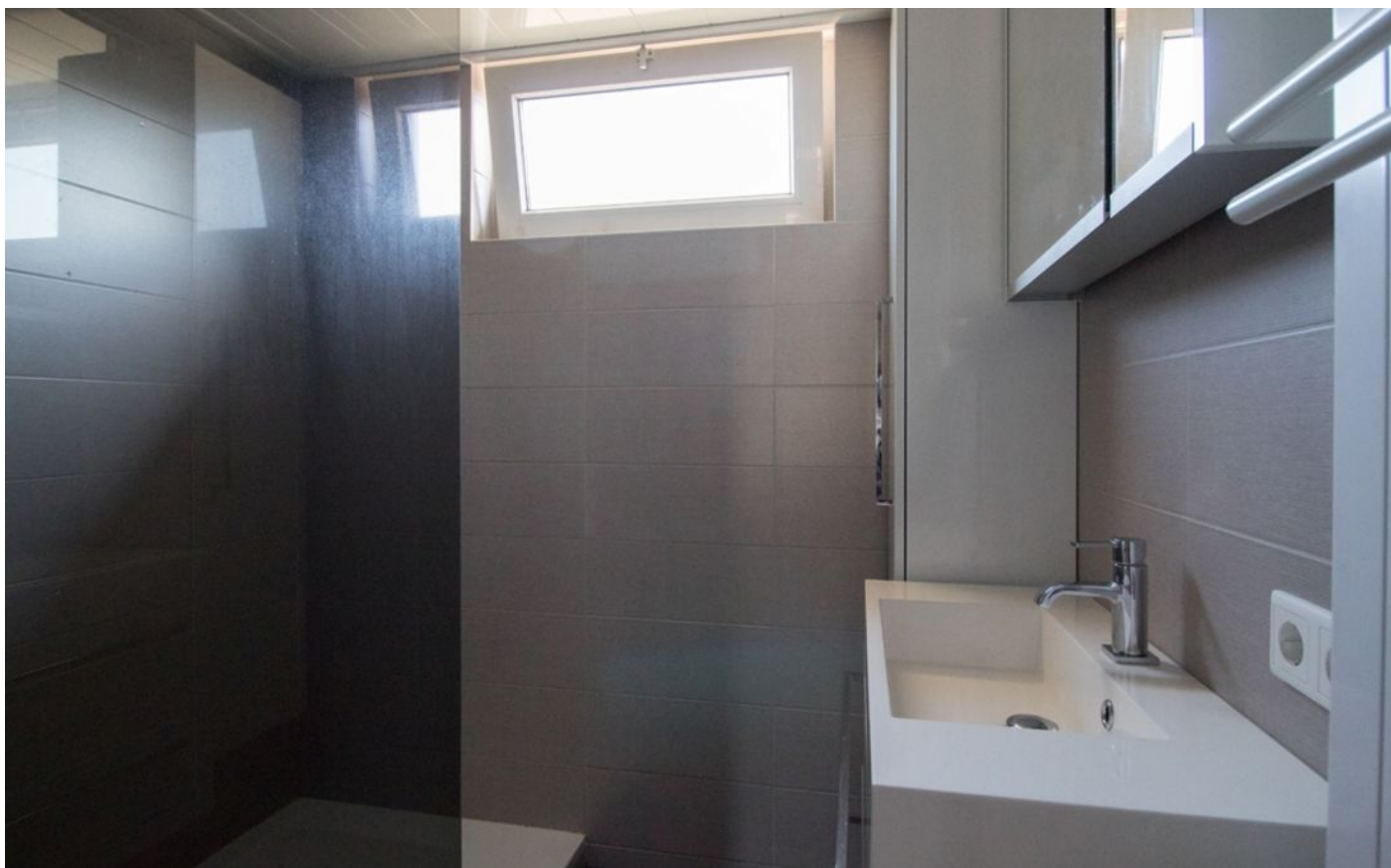
FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



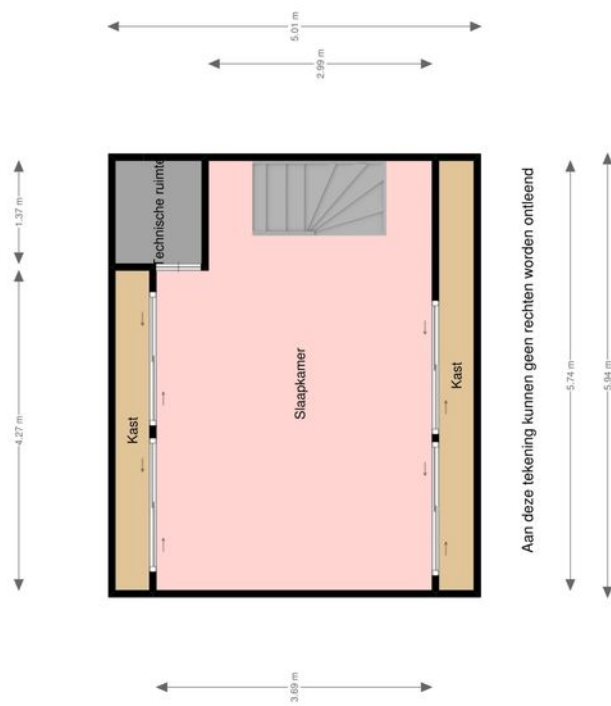
FOTO' S



TEKENINGEN



TEKENINGEN



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Inhoud	312 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

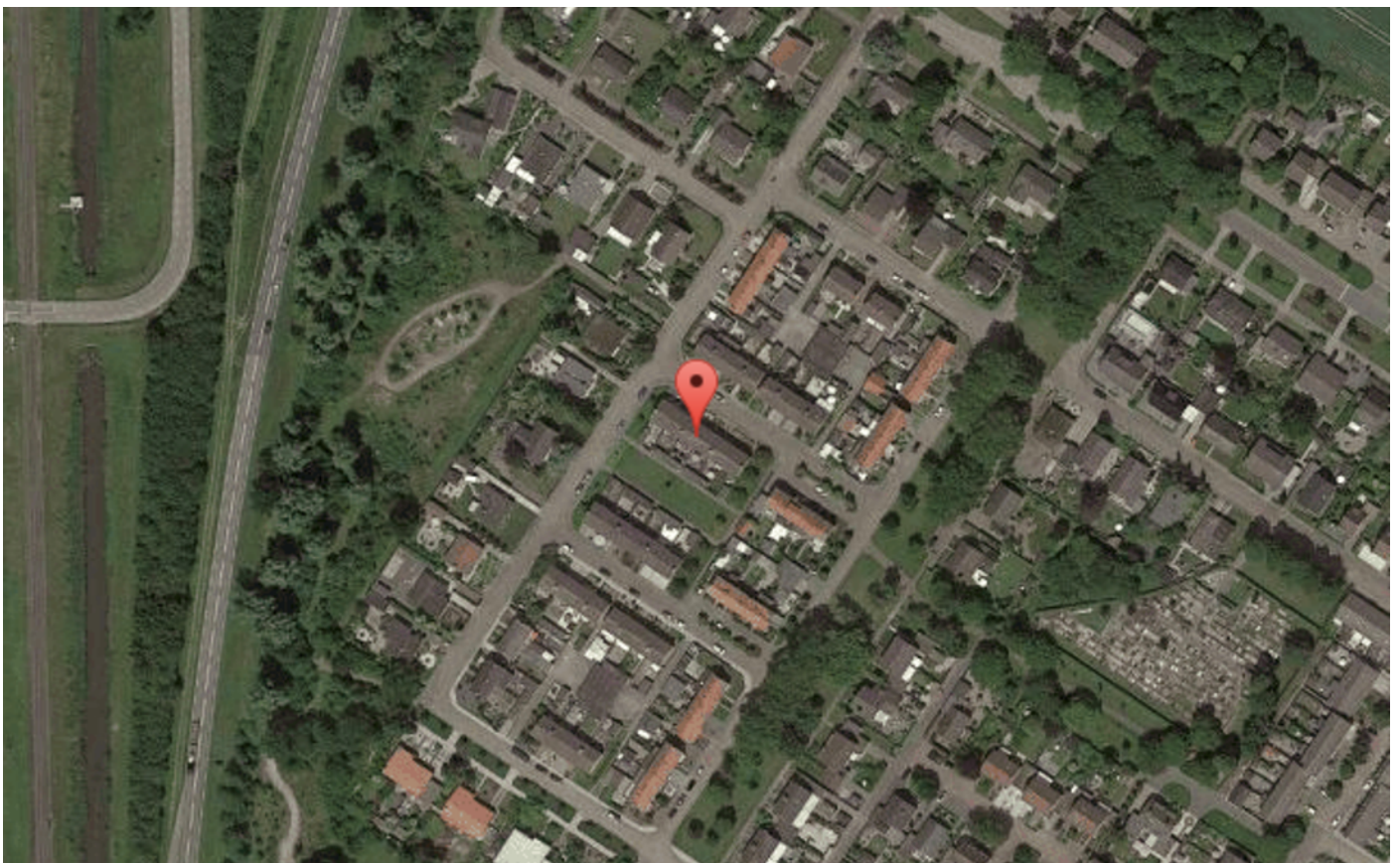
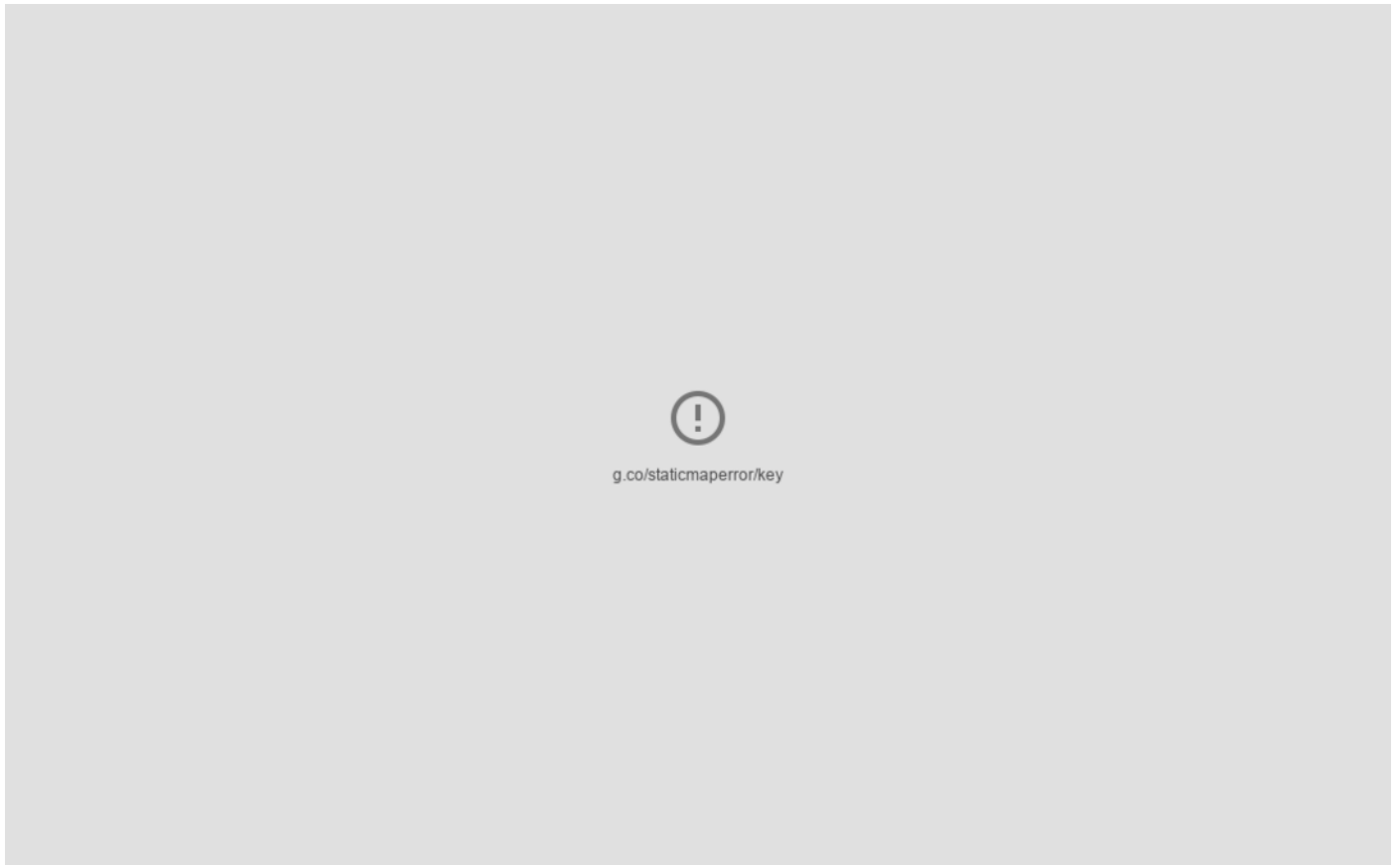
Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

GOOGLE MAPS





Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl